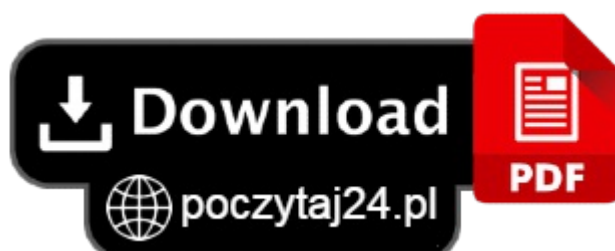


Łukasz Matusiakiewicz

Jak korzystać ze zwolnienia z VAT przy sprzedaży nieruchomości po zmianach od 1 września 2019 r.

Pobieranie Książek, Ebook - Pdf, Doc, Mobi, Epub



1 września 2019 r. nastąpiła zmiana definicji pierwszego zasiedlenia. Nowelizacja ta jest m.in. następstwem wyroku z Trybunału Sprawiedliwości UE z 16 listopada 2017 r. w sprawie C-308/16, Kozuba. Co ciekawe, od kilku lat organy podatkowe i sądy i tak stosowały wykładnię pronunijną, ale nie zmienia to faktu, że pojawia się tu co najmniej kilka ważnych pytań. Ostatnia nowelizacja nie wyjaśniła jednak wszystkich dotychczasowych wątpliwości. Nadal ustalenie czy doszło ponownie do pierwszego zasiedlenia w wyniku ulepszenia nieruchomości może stwarzać problemy. W publikacji odpowiadamy na pytanie: • Czy sprzedawca może dowolnie wybrać rodzaj zwolnienia, • Kiedy stosujemy zwolnienie dla dostaw nieruchomości po pierwszym zasiedleniu • Czy przed 1 września 2019 r. podatnik mógł zastosować się do przepisów krajowych ustalając prawo do zwolnienia przy dostawie nieruchomości • Kiedy ulepszenie wpływa na zastosowanie zwolnienia przy dostawie nieruchomości • Jak ustalić czy wartość ulepszenia przekroczyła 30 % wartości początkowej nieruchomości • Czy tylko wartość ulepszenia ma znaczenie dla ustalenia czy doszło ponownie do pierwszego zasiedlenia • Czy ulepszenie nieruchomości ma znaczenie dla pierwszego zasiedlenia, jeżeli nie jest środkiem trwałym • Kiedy można stosować zwolnienie związane z brakiem prawa do odliczenia przy nabyciu nieruchomości • Czy przy sprzedaży nieruchomości organy egzekucyjne muszą stosować zwolnienie