

Wspólnota Mieszkaniowa Wyspowa 6,8,10

Kod: 20054
Lokal: 04-000-071

03-687 Warszawa, Wyspowa 8/71

Pan(i) Zając Michał

Wyspowa 8/71
03-687 Warszawa

Rachunek bankowy: 80 1500 0031 0170 6810 0000 0377

OSTATECZNE WEZWANIE DO ZAPŁATY

Zawiadamiamy, że do dnia **20.10.2020 r.** nie odnotowaliśmy na koncie Państwa lokalu pełnej wpłaty wszystkich wymaganych opłat z tytułu posiadania prawa własności i eksploatacji lokalu na poczet kosztów zarządu nieruchomością wspólną, funduszu remontowego oraz świadczeń indywidualnych (media).

W związku z powyższym wzywamy do dokonania stosownej wpłaty w terminie **7 dni** od daty otrzymania niniejszego wezwania na konto Wspólnoty Mieszkaniowej.

Zgodnie z uchwałą nr 4/2019 z dnia 28.06.2019 r. w sprawie pokrywania kosztów windykacji i postępowań sądowych, naliczenia odsetek za zwłokę w płatnościach oraz kolejności pokrywania zobowiązań przez właścicieli lokali, Wspólnota naliczy odsetki od nieterminowych wpłat a w sytuacji skierowania sprawy do Kancelarii Prawnej wszystkimi kosztami obciążony zostanie właściciel lokalu.

W przypadku nie dokonania wpłaty w/w terminie sprawa zostanie skierowana do Kancelarii Prawnej celem dochodzenia należności, a Państwo zostaną obciążeni kosztami.

Zaległość na Państwa koncie wynosi:

Rozrachunki według stanu na 20 października 2020 r.

Rozrachunki z właścicielami	zaległość	2 383,71 zł
słownie: dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt trzy złote 71/100		

Celem funkcjonowania Wspólnoty Mieszkaniowej jest zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jej Członków. Wspólnota organizuje utrzymanie nieruchomości wspólnej w stanie zapewniającym jej bezpieczne użytkowanie oraz zapewnienie mieszkańcom korzystanie z mediów takich jak: woda, kanalizacja, ciepło, energia elektryczna oraz usługi dla części wspólnych takie jak: utrzymanie czystości, konserwacje, administrowanie, ubezpieczenie, przeglądy i niezbędne naprawy. **Brak terminowych wpłat Właścicieli może doprowadzić do zadłużenia i utraty płynności finansowej, a w konsekwencji do dodatkowych kosztów w postaci odsetek i ewentualnych postępowań sądowych.** W skrajnym przypadku do odcięcia mediów dla całej nieruchomości i rezygnacji firm świadczących usługi.

Informujemy również, że w przypadku nieterminowych wpłat naliczane będą odsetki, jak również prowadzone inne działania windykacyjne.

Licząc na Państwa zrozumienie prosimy o terminowe regulowanie zaliczek.

Przypominamy, że wszystkie zaliczki powinny być wpłacone z góry do 10-go każdego miesiąca bez wzywania. Jako załącznik przekazujemy Państwu kartotekę księgową właściciela za rok 2020, która wskazuje aktualną wysokość zadłużenia.

RODO - Państwa dane osobowe przetwarzamy zgodnie z polityką umieszczoną na stronie www.admus.pl

W przypadku kontaktu z księgowością proszę o podanie pięciocyfrowego kodu właściciela.

Biuro Księgowości i Zarządu: ul. Lewinowska 8, 03-684 Warszawa,

księgowość czynna: poniedziałek, wtorek, czwartek: 08:00 - 16:30, środa: 08:00 - 19:00, piątek 08:00 - 14:00

Specjalista ds. rozliczeń Anna Cupryjak, email: wyspowa.księgowosc@admus.pl, tel. 797 189 156

Administrator:

Magdalena Jakończyk, email: wyspowa@admus.pl, tel. 507 928 376

Sławomir Franczuk, email: wyspowa@admus.pl, tel. 605-554-963

Zgodnie z art. 21 pkt 4 Ustawy o rachunkowości (Dz. U. Nr 121 poz. 591 z 29.09.1994r. z późniejszymi zmianami) wydruk elektroniczny nie wymaga podpisu.

Anna Cupryjak
Specjalista ds. rozliczeń

Wspólnota Mieszkaniowa Wyspowa 6,8,10

Kod: 20054

Pan(i) Zając Michał

Wyspowa 8/71
03-687 Warszawa

Lokal: 04-000 -071, Wyspowa 8/71

80 1500 0031 0170 6810 0000 0377

Kartoteka księgowa za rok 2020, za okres od Bilansu otwarcia do października

Data operacji	Termin płatności	Dokument	Zobowiązania	Wpłaty	Saldo	Komentarz
204 Rozrachunki z właścicielami						
<u>Bilans otwarcia</u>						
01.01		BO 1/1		313,93		
			0,00	313,93	313,93	
<u>styczeń</u>						
01.01	10.01	NAL 1/1	605,03			Zając Michał
07.01		WB 3/1		605,03		czynsz za msc wyspowa 8 m 71 MICHAŁ ZAJĄC UL. BRÓDNOWSKA 3/13 03-439 WARSZAWA MAZOWIECKIE
			605,03	605,03	313,93	
<u>luty</u>						
01.02	10.02	NAL 1/2	605,03			Zając Michał
04.02		WB 23/2		605,03		czynsz za msc wyspowa 8 m 71 MICHAŁ ZAJĄC UL. BRÓDNOWSKA 3/13 03-439 WARSZAWA MAZOWIECKIE
			605,03	605,03	313,93	
<u>marzec</u>						
01.03	10.03	NAL 1/3	660,03			Zając Michał
04.03		WB 45/3		605,03		czynsz za msc wyspowa 8 m 71 MICHAŁ ZAJĄC UL. BRÓDNOWSKA 3/13 03-439 WARSZAWA MAZOWIECKIE
19.03		PK 2/3		-3,88		wyksięgowanie nadpłat na 244
			660,03	601,15	255,05	
<u>kwiecień</u>						
01.04	10.04	NAL 1/4	660,03			Zając Michał
06.04		WB 68/4		605,03		czynsz za msc wyspowa 8 m 71 MICHAŁ ZAJĄC UL. BRÓDNOWSKA 3/13 03-439 WARSZAWA MAZOWIECKIE
			660,03	605,03	200,05	
<u>maj</u>						
01.05	10.05	NAL 1/5	660,03			Zając Michał
04.05		WB 86/5		605,03		czynsz za msc wyspowa 8 m 71 MICHAŁ ZAJĄC UL. BRÓDNOWSKA 3/13 03-439 WARSZAWA MAZOWIECKIE
			660,03	605,03	145,05	
<u>czerwiec</u>						
01.06	10.06	NAL 1/6	660,03			Zając Michał
04.06		WB 110/6		605,03		czynsz za msc wyspowa 8 m 71 MICHAŁ ZAJĄC UL. BRÓDNOWSKA 3/13 03-439 WARSZAWA MAZOWIECKIE
			660,03	605,03	90,05	
<u>lipiec</u>						
30.06		RM 1/7	-60,35			Lokal 04-000 -071, Zaliczka na koszty stałe CO, CW - rozliczenie mediów
30.06	10.08	RM 1/7	21,51			Lokal 04-000 -071, Zimna woda i ścieki - rozliczenie mediów

Wspólnota Mieszkaniowa Wyspowa 6,8,10

Kod: 20054

Pan(i) Zając Michał

Data operacji	Termin płatności	Dokument	Zobowiązania	Wpłaty	Saldo	Komentarz
lipiec						
30.06	10.08	RM 1/7	94,09			Lokal 04-000 -071, Podgrzanie wody k. zmienne - rozliczenie mediów
30.06	10.08	RM 1/7	1 593,48			Lokal 04-000 -071, Centralne ogrzewanie k. zmienne - rozliczenie mediów
01.07	10.07	NAL 1/7	660,03			Zając Michał
06.07		WB 131/7		605,03		czynsz za msc wyspowa 8 m 71 MICHAŁ ZAJĄC UL. BRÓDNOWSKA 3/13 03-439 WARSZAWA MAZOWIECKIE
			2 308,76	605,03	-1 613,68	
sierpień						
01.08	10.08	NAL 1/8	660,03			Zając Michał
04.08		WB 152/8		605,03		czynsz za msc wyspowa 8 m 71 MICHAŁ ZAJĄC UL. BRÓDNOWSKA 3/13 03-439 WARSZAWA MAZOWIECKIE
			660,03	605,03	-1 668,68	
wrzesień						
01.09	10.09	NAL 1/9	660,03			Zając Michał
			660,03	0,00	-2 328,71	
październik						
01.10	10.10	NAL 1/10	660,03			Zając Michał
05.10		WB 195/10		605,03		czynsz za msc wyspowa 8 m 71 MICHAŁ ZAJĄC UL. BRÓDNOWSKA 3/13 03-439 WARSZAWA MAZOWIECKIE
			660,03	605,03	-2 383,71	
		Razem konto	8 139,03	5 755,32	-2 383,71	

244 Rozliczenia z właścicielami z tytułu odsetek

Bilans otwarcia						
01.01		BO 1/1	3,88			
			3,88	0,00	-3,88	
marzec						
19.03		PK 2/3		3,88		przeksięgowanie nadpłat z 204
			0,00	3,88		
		Razem konto	3,88	3,88	0,00	
Razem:		04-000 -071	8 142,91	5 759,20	-2 383,71	

Razem wszystkie lokale:					Zaległość	Nadpłata
204 Rozrachunki z właścicielami					2 383,71	
					2 383,71	
Ogółem zaległość:					2 383,71	

Sporządził(a): Anna Cupryjak